



От проекта до объекта

Звёздное небо и генератор запахов со звуками живой природы

ОТКРЫТИЕ нового здания Центральной библиотеки Нefтеюганска стало настоящим событием для города и автономного округа в целом. Путь от проекта до объекта в нашем случае был недолог (строительство здания продолжалось два года), но тернист. Осенью 2005 г. были забиты первые сваи, а к 1 сентября 2007 г. дню празднования 40-летия Нefтеюганска, в здании уже были закончены отделочные работы. Строительству библиотеки уделялось пристальное внимание как со стороны местной власти, так и со стороны СМИ, график ввода здания в эксплуатацию контролировался лично главой города.

Первые шаги

Библиотека принимала деятельное участие во всех работах, предшествующих проектированию и строительству, как то:

- обоснование необходимости строительства;
- формирование технического задания на строительство (структура библиотеки, описание технологии процессов, расчёт площади);
- согласование проекта;
- выбор основного подрядчика выполнения строительных работ;
- согласование выполнения строительных работ;
- формирование технического задания на оснащение здания оборудованием и различными системами (телефонизация и т. п.);
- проведение конкурсных процедур на оснащение здания оборудованием и системами;
- разработка и утверждение регламентирующих деятельность библиотеки

документов (структура, штатное расписание, положения об отделах, должностные инструкции и т. д.).

Обоснование необходимости строительства, на мой взгляд, было самым важным. Ранее библиотека занимала первый и цокольный этажи производственного здания НГДУ «Юганскнефтегаз», которое было построено в 1978 году. Стабильный рост населения, возросшие информационные потребности жителей, отсутствие должных условий для занятий в библиотеке, увеличение объёма книжного фонда и недостаток площадей для его размещения, — все эти факторы явились основанием для обоснования необходимости строительства нового здания. До начала строительства здания нами дважды было проведено анкетирование среди читателей и жителей, не посещающих библиотеку (потенциальных читателей). Выяснилось, что горожанам хочется, чтобы в библиотеке было своё кафе, киоск, в котором можно приобрести необходимые для работы канцтовары, места, где можно провести досуг. Эти пожелания были учтены проектировщиками и строителями.

Техническое задание разрабатывалось на строительство библиотеки проектной мощностью 400 тыс. экземпляров. При разработке технического задания учитывались следующие моменты:

- технологические циклы библиотечных процессов;
- зонирование пространства;
- приоритет автоматизации технологических процессов;
- планируемая структура, штатная численность сотрудников;
- проектная мощность библиотеки: пропускная способность, объём фонда и т. д.

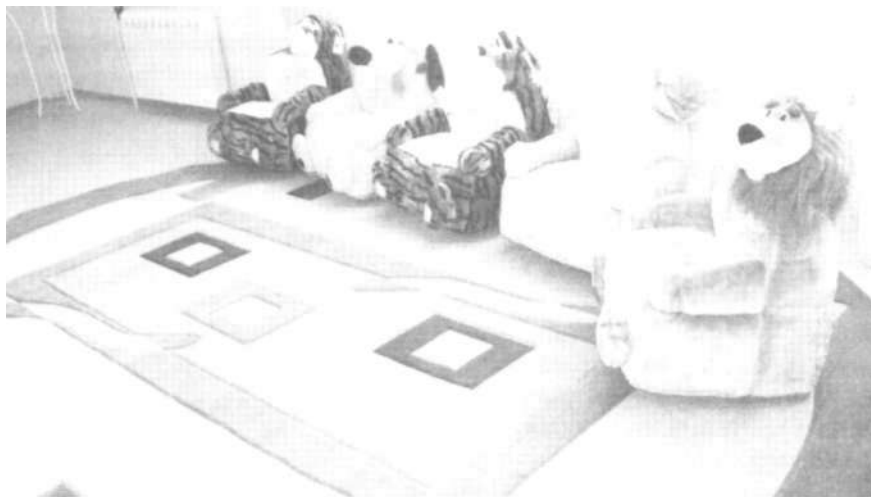
Построить библиотеку — что это значит? Ведь задача состоит в том, чтобы сделать библиотеку не только просторной и комфортной, но и уютной, вызывающей желание прийти в неё вновь.



*Надежда Витальевна Шапкова,
директор централизованной
библиотечной системы
г. Нefтеюганска*

Библиотечная среда

Решение о строительстве здания библиотеки принималось дважды. В 2002 г. планировалось строительство на месте незавершённого объекта в 12 микрорайоне города. Был объявлен и проведён конкурс на архитектурно-планировочное решение здания библиотеки. В конкурсе приняли участие восемь организаций, победителем было признано ООО «ИНТРА-БАУ ГмбХ». К сожалению, средств на строительство объекта в муниципальном бюджете оказалось



недостаточно. Незавершённый объект был выставлен на торги, и сегодня на этом месте стоит здание Сургутнефтегазбанка. Тем не менее глава города В. П. Ткачёв своё слово сдержал: в 2003 г. администрация города подала заявку на доленое финансирование строительства библиотеки из средств окружной целевой программы «Развитие материально-технической базы учреждений культуры Ханты-Мансийского автономного округа Югры на 2005 и последующие годы», заявка была включена в план мероприятий программы.

В 2005 г. начались проектно-изыскательские работы, состоялся **конкурс проектов**. В конкурсе приняли участие четыре организации. Победителем конкурса стало ООО «Строительная компания "Базис"». Проект разработало ООО «Проект-Бюро-Плюс» (Екатеринбург). Мы проводили анализ представленных проектов, мнение библиотеки было учтено при выборе победителя конкурса.

Местом расположения библиотеки была выбрана Юбилейная площадь, яв-

ляющаяся географическим центром города. Рядом находятся православный храм и музыкальная школа, идёт строительство спортивно-оздоровительного комплекса.

В период осуществления строительных работ библиотека сотрудничала со строительной компанией: с нами согласовывался выбор отделочных материалов, цветовой гаммы всех помещений. В ходе строительства проект неоднократно дорабатывался.

Библиотекой было сформировано **техническое задание на оснащение** мебелью, музыкальными инструментами, предметами декора, офисными принадлежностями, бытовой техникой. Были изучены каталоги различных поставщиков и выбраны наиболее приемлемые варианты, выполнен план схематичного расположения мебели по помещению, рассчитана необходимость в предметах декора, офисных принадлежностях и др.

Много усилий потребовалось для составления **технического задания на автоматизацию здания**: необходимо было изучить технические характеристики современной техники, программного обеспечения, совместимости составляющих.

По условиям конкурса здание библиотеки должна была сдать иод ключ строительная компания «Базис», но вследствие изменений в законодательстве оснащение библиотеки мебелью и другим оборудованием было выставлено на открытый конкурс. Библиотекой была составлена спецификация на мебель, музыкальные инструменты, пред-

меты декора, офисные принадлежности, бытовую технику.

К моменту ввода в эксплуатацию нового здания библиотеки администрацией города было принято решение о реструктуризации библиотечной сети: из 8 библиотек 6 объединить в одном здании, оставив два филиала в отдалённых микрорайонах. Муниципальное учреждение культуры «Городская библиотека» получила статус юридического лица и новую структуру. В штат были введены новые должности, напрямую не связанные с библиотечным обслуживанием: культорганизатор для проведения массовых мероприятий, руководители любительских объединений, главный специалист по привлечению внебюджетных средств, звукорежиссёр.

Новое здание библиотеки размещается в центральной части города, в микрорайоне 2 «а». Центральная трёхэтажная часть объединяет два крыла и напоминает раскрытую книгу. Справа на двух этажах разместилась детская библиотека, слева — библиотека для взрослых.

Основные характеристики здания:

- общая площадь библиотеки - 9550 кв. м;
- расчётная площадь — 6082 кв. м, полезная — около 4000 кв.м;
- пропускная способность — 650-700 посещений;
- посадочных мест в читальных залах — 239;
- мест для массовых мероприятий — 155;
- персональных компьютеров для пользователей — 36;
- фондоёмкость — 400 тыс. томов.

Новая жизнь в новых стенах

Как уже говорилось, была изменена структура библиотеки, были модернизированы существующие отделы и появились новые. Функционально новые отделы дополняют друг друга, при этом у каждого есть свои самостоятельные направления работы с читателями. К новым отделам детской библиотеки можно отнести игротеку, мастер-класс, тренинг-зал, медиатеку. Их могут посещать не только дети и подростки, но и библиотекари, педагоги, воспитатели дошкольных учреждений, родители, студенты.

Отделы оборудованы специализированной библиотечной мебелью с учётом возрастных особенностей детей: разновозрастные и мобильные стеллажи в виде книжных домиков, паровозика и

«божьей коровки», эргономичные столы и стулья. Дизайн мебели позволит максимально использовать библиотечное пространство и организовать уютные уголки для чтения, занятий, игр и отдыха. Игротека предназначена как для интеллектуальных игр, так и активного отдыха. Для самых маленьких читателей есть книжки-игрушки, развивающие игры: для учащихся начальной школы — конструкторы, головоломки, мозаики: для родителей — книги по организации досуга и семейных праздников. У читателей есть возможность пообщаться со сверстниками, посмотреть любимую сказку или детский фильм. Если же у родителей возникла необходимость позаниматься в других отделах библиотеки, то на некоторое время можно оставить своего малыша в игротеке, мастер-классе или тренинг-зале. Там ребёнок может посмотреть красочную книгу, порисовать, поваляться на коврике, послушать сказку или музыку. В этих помещениях установлен домашний кинотеатр, интерактивный мерцающий бассейн с шариковым наполнителем, пузырьковая колонна, столы-трансформеры, стеллаж-гусеница для игрушек, напольные сиденья.

Мастер-класс — это сектор развития читательских навыков, творческих способностей детей и младших подростков. В мастер-классе предусмотрены занятия не только в малых группах, но и в индивидуальном режиме. Здесь установлены столы-трансформеры, мольберты, театральная ширма.

Тренинг-зал — это место для социально-психологической разгрузки де-

тей и подростков, библиотерапии. Зал оснащён релаксационным оборудованием (напольные коврики, сенсорная тропа для ног, пуфы со специальным наполнителем, панно «Звёздное небо»), установлен портативный сенсорный уголок, вращающийся зеркальный шар, генератор запахов со звуками природы.

В левом крыле здания находятся отделы взрослой библиотеки: отдел краеведения, искусств, читальный зал, зал периодики, интернет-зал, зал отраслевой литературы, абонемент художественной литературы, центр деловой и социально-правовой информации. В фойе и холле второго этажа, через который осуществляется проход из детской библиотеки во взрослую, расположены развлекательная зона и кафе. Пространство холла организовано так, чтобы у читателей были все условия для общения и отдыха: мягкая мебель, плазменная информационная панель, мобильные складные стенды для организации выставок детских творческих работ, водно-пузырьковые колонны. Интерьер решён в коричнево-бежевой гамме. Строгость и лаконичность дизайна смягчают искусственные водопады на колоннах с разноцветной подсветкой, зимний сад, постеры на стенах.

Техническое оснащение библиотеки позволяет осуществлять в автоматизированном режиме целый ряд операций. В здании налажен комплексный контроль за сохранностью фонда: используются системы контроля за влажностью и температурой: RFID-технологии*; системы обеспечения безопасно-

сти от стихийных бедствий и террористических актов.

Учтены и интересы людей с ограниченными физическими возможностями. В библиотеке установлены пандусы, лифты, оборудованы специальные санузлы, места в читальном зале и в специализированных отделах. Слабовидящие читатели могут читать тексты при помощи электронной лупы, специального программного обеспечения, позволяющего увеличить экран, и читающей машины.

Значительно расширился список дополнительных услуг, предоставляемых библиотекой. Сервис-центр расположен на первом этаже — специально для того, чтобы его услугами могли воспользоваться не только читатели библиотеки, но и посетители, зашедшие с улицы.

На третьем этаже находится досуговая зона. В неё входят: зал для занятий клубов на 25 мест: выставочный зал, который может использоваться как помещение для студийных занятий: конференц-зал на 60 мест. Помещения оснащены современным мультимедийным оборудованием.

Здание библиотеки было задумано как один из центров социально-культурной жизни Нефтеюганска, выполняющий одновременно функции сити-холла, места проведения социально значимых мероприятий и места общения горожан.

* RFID (Radio Frequency Identification) — радиочастотная идентификация. В её основе лежит технология передачи с помощью радиоволн информации, необходимой для распознавания (идентификации) объектов, на которых «креплены специальные метки, несущие как идентификационную, так и пользовательскую информацию.