

## Высоты Приморского

А. Жданов

9 декабря 2002 года случайные прохожие, оказавшиеся у станции метро "Пионерская", могли наблюдать уникальную картину. Над недостроенной башней на углу Богатырского и Коломяжского проспектов завис мощный вертолет с подвешенной к нему многотонной конструкцией. Действия экипажа вертолета и монтажников были виртуозно точными. Всего за пять минут стальной 16-метровый восьмигранный шпиль весом в 2,5 тонны был закреплен на крыше здания.

Тем самым в перечень самых высоких сооружений Санкт-Петербурга была внесена существенная поправка. По-прежнему рекордсменом остается (без учета телевизионной башни и заводских труб) колокольня Петропавловского собора, ее высота вместе с ангелом - 122,5 метра. А вот на вторую позицию, оттеснив Исаакиевский собор, вышел дом на Богатырском, высота которого от фундамента до острия шпиля - 108 метров.

24-этажная башня со шпилем стала важной архитектурной доминантой района, открывая въезд в район бывшего Комендантского аэродрома. С купола башни можно увидеть весь Петербург и его северные окрестности, Финский залив. Проект дома, в котором можно уловить петербургские мотивы, выполнила архитектурная мастерская под руководством М.И.Лапшиной. Следует упомянуть, что установка шпиля при помощи вертолета была осуществлена впервые в истории жилищного строительства. Шпиль и купол башни из нержавеющей стали были изготовлены на Выборгском заводе металлоконструкций.

В 1936 году, когда ровно семьдесят лет назад был образован Ждановский (ныне Приморский) район, его нынешняя территория была далекой городской окраиной, занятой преимущественно болотистыми пустошами. Лишь кое-где попадались небольшие деревеньки с одноэтажными крестьянскими домами и дачами. Массовая застройка началась только три десятилетия назад, и практически сразу Приморский район вышел на первое место в городе по масштабам жилищного строительства. Тенденция сохраняется и в наши дни: район по-прежнему является главным местом перспективной застройки.

Новое строительство представлено не только серийными многоэтажными домами, но и интересными индивидуальными

проектами. Получила широкое развитие малоэтажная жилая застройка (сблокированные жилые дома, таун-хаузы, коттеджи в Коломягах и Каменке). При этом с самого начала архитекторы предусматривали в проектах сооружение отдельных зданий повышенной этажности. Это очень актуально для района, расположенного большей частью на плоской приневской низменности.

Первым высотным зданием Приморского района стала 70-метровая башня института "Гидропроект" имени С.Я.Жука (ныне филиал ОАО "Инженерный центр ЕЭС") на пересечении Байконурской улицы и проспекта Испытателей. Авторы проекта - архитекторы Я.М.Майзелис и Вл.В.Попов. Высотный корпус, облицованный гранитом и сааремским доломитом, очень обогатил окружающую типовую застройку.

Совсем недалеко от него на Серебристом бульваре в створе аллеи Поликарпова поднялось 19-этажное здание Российского Государственного Архива Военно-Морского Флота. Его проектировщиками стали архитекторы О.Б.Голынкин и Л.А.Келлер. Строительство архива из-за различных трудностей идет уже много лет, но в последнее время дело сдвинулось с мертвой точки, и теперь в здании идут отделочные работы.

Три-четыре года назад произошел прорыв в высотном жилищном строительстве Петербурга. До этого, согласно прежним нормам, здания в нашем городе строились не выше 75 метров. Теперь же компании-застройщики стали соревноваться друг с другом, ставя рекорды по высоте. В 1999 году появилась первая из современных высоток - 25-этажный жилой дом на перекрестке проспектов Луначарского и Культуры. За ним последовало 24-этажное здание на улице Одоевского и 25-этажный дом у станции метро "Проспект Большевиков". Рекорд дома на Богатырском (108 метров) пока не побит. Хотя не так давно на проспекте Тореза появилась башня, верхняя точка которой находится на высоте 110 метров. Однако это достигается за счет того, что 23-этажная башня высотой 75 метров построена на склоне Поклонной горы (35 метров над уровнем моря).

Сегодня в Санкт-Петербурге на разной стадии проектирования и строительства находится сразу несколько десятков высотных домов. Только в нашем районе на углу проспектов Коломяжского и Испытателей построен 25-этажный дом, фасад которого отделан искусственным камнем. Совсем рядом завершается строительство высотного жилого комплекса "Богатырский". Сразу четыре 22-этажных башни поднялись на площади Мациевича (перекресток Серебристого бульвара и аллеи

Котельникова). А неподалеку на Парашютной улице недавно появился облицованный синей плиткой высотный комплекс "Синяя птица". В разных уголках нашего района идет строительство сразу нескольких 25-этажных высотных жилых комплексов: "Северная корона" (вблизи станции метро "Удельная", рядом с "Удельным парком"), "Новая высота" (на пересечении Байконурской улицы и проспекта Испытателей), "Ланской квартал". Трудно найти в нашем городе район, где в одном месте было бы столько высоток. Нельзя не отметить тенденцию последних лет: все такие комплексы получают собственные имена и сооружаются по оригинальным проектам.

Конечно, петербургские небоскребы гораздо меньше своих зарубежных собратьев. Но высотные дома – удовольствие дорогое. Их строительство в Санкт-Петербурге затруднено болотистыми почвами. Требуется решать проблемы технического обслуживания таких домов, подачи воды, работы канализации, вентиляции, обеспечения лифтами, проблемы пожарной безопасности.

Особо надо сказать о регламенте высотного строительства. Некоторое время назад на заседании городского правительства был утвержден "Временный регламент земельных участков, устанавливающий параметры высотного регулирования на территории Санкт-Петербурга при осуществлении градостроительной деятельности". Сейчас он находится на регистрации в Министерстве регионального развития РФ. Согласно ему в центральной части города действует ограничение, установленное строительным уставом еще в 1844 году, – не выше 11 сажень (23,5 м). Наш район попадает в зону, где высота домов вообще не лимитирована. Все зависит от решения экспертов и чиновников.

В настоящее время строители подошли к своеобразному рубежу в 25 этажей. Но уже существуют проекты 30- и даже 40-этажных строений. Недалеко то время, когда Петербург будет окружен кольцом высотных зданий. Это позволит не только укрыть город от ветров, дующих с Финского залива и Ладожского озера, но и принесет экономическую выгоду. 40-этажные жилые дома предполагается построить за Российской национальной библиотекой, на Суздальском проспекте, на Васильевском острове в устье реки Смоленки. Возникла даже идея застроить поселок Парголово 45-этажными жилыми домами.

Есть такие проекты и для Приморского района. Сейчас интенсивно осваиваются огромные прибрежные территории, растянувшиеся от 3-го Елагина моста на запад, через Пьяную гавань и далее до Лахты и Ольгино. Архитектурная мастер-

ская "Витрувий и сыновья" разработала проект многоэтажного комплекса "Наутилус" в виде спирали, напоминающей раковину моллюска, из домов высотой от 7 до 30 этажей. В составе комплекса «Золотая гавань» на берегу Финского залива рядом с Парком 300-летия Санкт-Петербурга намечалось возведение двух 30-36-этажных секций. Существует проект и 40-этажного офисно-торгового центра высотой 150 метров.

Не все задуманное по разным причинам удастся реализовать. Так недавно, в результате волны возмущений жителей окрестных домов, 120-метровый комплекс на Комендантской площади в 40 этажей пришлось укоротить до 30 метров. Но тенденция, несомненно, сохранится, и наш район, ставший век назад колыбелью российской авиации, будет все выше уходить в небо.

В заключение - еще одна деталь. Приморский район является также обладателем рекорда прямо противоположного свойства. 2 апреля 2005 года была торжественно открыта новая станция метро "Комендантский проспект", которая претендует на звание самой глубокой на нашем метрополитене.



